



Nyhetsbrev Sameiet Grasholmhavna

Oktober 2016

Dette nyhetsbrevet for eiere og leietakere i Sameiet Grasholmhavna (adresse Grasholmkroken) inneholder viktig informasjon og tilbud. Styret ber deg lese gjennom og gjennomføre de tiltakene som er **uthevet**.

Innhold i nyhetsbrevet:

- Nye krav til brannsikring og oppdatert HMS sjekkliste for beboere
- Kontroll og reparasjon av utelamper
- Rydding i garasjene.
- Tilbud på reduksjonsventiler og varmtvannsbereder
- Informasjon på internett
- Tilbud på elektroarbeid og snekkerarbeid
- Tenning av julegran
- Orientering om veivesenets arbeid ved parkeringsplassen
- Innsamling av kontaktinformasjon
- Diverse påminnelser

Nye krav til brannsikring og oppdatert HMS sjekkliste for beboere

I år er det kommet nye krav til brannsikring. Blant annet et krav til brannvarsler i alle etasjer, og nye krav til brannslukningsutstyr. De nye kravene har vi lagt ved i eget vedlegg. I denne forbindelse har vi oppdatert sjekklisten som handler om beboeres ansvar, og den ligger også som vedlegg.

Tiltak: Gjennomgå sjekklisten og ta ansvar for å gjennomføre de utbedringer som trengs. Sørg for at riktig brannsikringsutstyr er montert i din leilighet.

Kontroll og reparasjon av utelamper

Vi går inn i mørketiden og vil be vaktmester utbedre de utelampene som ikke virker som de skal. Noen lamper i trappeoppganger og over inngangsdører lyser hele døgnet, andre lyser ikke i det hele tatt.

Tiltak: Påse at din utelampe er påskrudd, bryteren finner du i sikringsskapet

Rydding i garasjene

Vi viser til vårt garasjereglement som sier: «På parkeringsplassen skal kun kjøretøy og kjøretøyrelatert utstyr oppbevares, og da alltid slik at det ikke er til hinder for andre eieres bruk av sine plasser, eller på annen måte er til fare eller sjenanse for andre. Det er kun anledning å parkere et stk motorisert kjøretøy pr. plass» Videre sier reglementet dette om fellesområdene: «På fellesarealene tillates ingen gjenstander av noe slag lagret eller hensatt for kortere eller lenger tid» Styret ber alle om å overholde reglementet vårt. I tillegg ber vi alle om å benytte sin parkering innendørs for å frigi plass på uteparkeringen til gjester. Sykler som ikke lenger er i bruk, bes fjernes.



Tilbud på reduksjonsventiler og varmtvannsbereder

Vi har hatt flere vannlekkasjer som følge av for høyt trykk og styret har innhentet tilbud på reduksjonsventiler. I tillegg har vi innhentet tilbud på nye varmtvannsberedere da de opprinnelige nå er over 20 år gamle. Styret kan ikke pålegge noen å skifte ut dette, men oppfordrer alle til å benytte denne muligheten. Tilbudet kommer fra Varme og Bad, Forus Rør, som hadde rørleggerjobben i leilighetene ved utbygging.

Tilbud på montering av reduksjonsventil til Kr. 2750,- per stk, inkl mva.

Tilbudet inkluderer rørlegger, stenge vannet, kappe inn reduksjonsventil med manometer, lagring av bypass, med tilbakeslagsventil.

Prisen forutsetter at området er tilgjengelig og ikke blitt bygd inn, og at arbeidet kan gjøres fortløpende og kontinuerlig, dvs fra leilighet til leilighet. Det er ikke inkludert arbeid hvis det er benkeberedere.

Tilbud på varmvannsberedere:

1 stk 200L Oso Super S, 8000502, ferdig skiftet, frittstående Kr: 6500,- inkl mva, hvis arbeidet kan tas samtidig med reduksjonsventilen..

1 stk 120 L Oso Super S 8000501., ferdig skiftet, frittstående Kr: 6500,- inkl mva, hvis arbeidet kan tas samtidig med reduksjonsventilen..

1 stk 120L Os benkebereder, som står i kjøkken skap, 8000516, litt mer arbeid med denne og pris gis på plassen. (Det er få av denne hos oss)

Det er ikke medtatt elektriske arbeider eller riving av vegger for tilkomst bereder etc. Styret koordinerer dette arbeidet som vil bli utført i uke 47 og 48.

Tiltak: Send din bindene bestilling via mail til hjaa-sol@online.no eller som brev til Hilde Solbakken i 11a, innen 1.november

Informasjon på internett

Sameiene på Grasholmen har en felles hjemmeside som fører videre til hvert sameies egne hjemmesider. Gå til www.grasholmen.no, velg Grasholmhavna under sameier, bla deg ned til du finner en link «Til beboere» nederst på siden. Du logger deg inn med brukernavn *kroken* og passord *kroken00c*. Vi vil snart oppgradere hjemmesiden til en nyere versjon, noe som vil gi ny funksjonalitet. Etter oppgraderingen trenger du ikke lenger brukernavn for å logge deg inn, kun passordet (uendret).

Tilbud på elektroarbeid og snekkerarbeid

Vi har mottatt tilbud på elektroarbeid fra Solland, dette finner du på vår hjemmeside, under Vedlikeholdsarbeide, tips og råd. Vi venter også på et tilbud på snekkerarbeid, dette legges samme sted når det kommer.

Tenning av julegran 24.november kl 18:30

Vi inviterer våre beboere til tenning av julegranen, gløgg og pepperkaker. Er vi heldige får vi julemusikk av Leif i 13a, i år også. Sett av datoen, oppslag vil bli hengt opp et par dager før.



Orientering om Veivesenets arbeid ved parkeringsplassen

Arbeidet som pågår ved parkeringsplassen er i forbindelse med Ryfast-tunellen. Det skal legges ned 3 tanker som pumper opp vann fra basseng under veien i tunellen, renser dette og slipper det ut i sjøen. Dette vil ikke være synlig på overflaten. Gravingen til de 3 tankene er gjort, neste steg er boring. Dette arbeidet er ute på anbud og vi har ingen informasjon om oppstart eller når hele arbeidet vil være ferdigstilt. Veivesenet vil rydde opp etter seg og etterlate området i fin stand, og styret følger dem opp i denne saken

Innsamling av kontaktinformasjon

Vi takker alle dere som har sendt inn sin kontaktinformasjon, noe som gjør vårt informasjonsarbeid mye enklere. Dersom du mottar denne informasjonen i postkassen, betyr det at vi mangler din e-post adresse. Send gjerne din adresse til hjaa-sol@online.no dersom du har en e-post vi kan benytte.

Til slutt noen påminnelser:

Vi og våre gjester kan benytte parkeringsplassene nærmest sjøen/fyrlykten, den store parkeringsplassen er forbeholdt de andre sameiene. Feil parkering der er en stadig tilbakevendende sak som påvirker et ellers meget godt naboforhold. Vi ber alle beboere i Grasholmkroken respektere dette og også påse at våre gjester parkerer riktig.

Det er sykkelstativ i den ene garasjen, vi ønsker ikke sykler parkert ved/under trappeoppgangene.

Dersom du har avfall som er for stort til å kastes i søppeldunkene, kan du bestille gratis henting av kommunen, se mer informasjon på nettsiden www.hentavfall.no.

Hundeeiere bes huske båndtvang og å plukke opp etter hunden.

Har du spørsmål eller innspill til styret, kan du kontakte en av oss

[Henrik Finnesand](#) i 9a

[Sharron Moti](#) i 17b

[Øystein Svendsen](#) i 28b

[Geir Svendsen](#) i 40a

[Hilde Solbakken](#) i 11a

Med vennlig hilsen
Styret i Grasholmhavna

If you need help to translate this newsletter, please contact one of the above for help.

Vedlegg: Nye krav til brannsikring og HMS sjekkliste for beboere.