

VEDTEKTER PINÅ BÅTHAVN DEL AV SAMEIET GRASHOLMSTRANDA!

NAVN

Navnet er Pinå Båthavn

FORMÅL

Formål er drift av småbåthavn samt virke til å fremme medlemmenes interesser.

MEDLEM

Medlem er eier av båtplass Pinå Båthavn. Det er ikke mulig å bli medlem for andre enn eiere av leiligheter i SE Grasholmstranda. Ingen leilighetseiere skal kunne kjøpe mer enn 1 - en båtplass. Det vises til punktet "Omsetning av båtplass" vedrørende de medlemmene som etter de gamle reglene eier mer enn en båtplass.

ÅRSMØTE

Årsmøte er høyeste myndighet.

På årsmøte har den/de som eier båtplass kun en stemme.

Stemmerett gis kun de fremmøtte eller skriftlig fullmakt levert av stemmeberettiget medlem.

Ordinær årsmøte skal avholdes senest ved utgangen av april måned.

Styret innkaller skriftlig til ordinært årsmøte med et varsel på minst 6 uker. Innkalling skal inneholde dato for årsmøtet samt frist for forslag som skal behandles på årsmøtet. Min. 2 uker før årsmøtet sendes innkalling med angitt tid og sted for møtet, samt dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning og budsjett.

Innkalling gis ved utsendelse pr. mail e-post eller vanlig post til medlemmene.

Årsmøte er beslutningsdyktig ved simpelt flertall av fremmøtte og fullmakter.

EKSTRAORDINÆR ÅRSMØTE

Styret kan innkalle til ekstraordinær årsmøte med vanlig innkallelsesfrist og innkallelsesmåte.

Dersom halvparten av eierne ønsker å innkalle til ekstraordinær årsmøte, skal styret innkalle til dette. I ekstraordinært årsmøte behandles kun de saker nevnt i innkallingen. Vedtak krever simpelt flertall av fremmøtte medlemmer og fullmakter.

ÅRSMØTE BEHANDLER

- Årsberetning
- Regnskap
- Valg ihht vedtektene
- Vedtekter
- Innkomne forslag
- Fastsettelse av årsavgift og godtgjørelser.

STYRET

Styret skal bestå av 3 representanter.

Styrets leder og ett styremedlem velges av årsmøte. Ett styremedlem velges/utpekes av og blant S/E Grasholmstrand's styre.

Styret velges for 2 år av gangen, dog slik at det hvert år trer ut minimum 1, maksimum 2, av de valgte medlemmer.

Styremedlemmer kan gjenvelges.

Styreleder skal sørge for at styret avholder møter minst 4 ganger årlig, eller så ofte som virksomheten tilsier det, eller når et styremedlem krever det.

Styret er beslutningsdyktig med simpelt flertall.

Ved stemmelikhet gjør, styreleders stemme utslaget dobbelstemme .

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og vedtak.

VALGKOMITÉ

Valgkomité består av ett medlem og velges på årsmøtet for ett år av gangen. Valgkomité avgir innstilling til årsmøte om forslag til valg av leder, styremedlem og valgkomité. Medlemmer i valgkomiteen kan gjenvelges.

STYRETS OPPGAVER

Styre forestår den daglige drift av båtforeningen så som:

Lede lagets virksomhet i overensstemmelse med vedtekter og årsmøtevedtak, sørge for skikkelig forretningsførsel.

Styret skal til hvert ordinært årsmøte fremlegge årsberetning og budsjett. Regnskap inngår i sameiets regnskap og godkjennes av sameiermøte. Styret kan overlate kontroll, vedlikehold, nyanlegg, vakthold og daglig drift av havnen til andre mot vanlig godtgjørelse.

Tiltak utover godkjent driftsbudsjett som etter forholdene må anses som vesentlige, må godkjennes av sameiets styre.

Styret foreslår årlige medlemsavgifter overfor årsmøte, som fatter vedtak.

VEDTEKTSENDRINGER

Årsmøte kan med simpelt flertall vedta vedtektsendringer, utvidelse eller omorganisering.

Forslag til vedtektsendringer kunngjøres sammen med innkallingen.

Ved ekstraordinært årsmøte, må endringsforslag være innlevert og styrebehandlet, samt kunngjort til alle båtplasseiere før de kan tas opp til votering.

BÅTPLASSEN

Den enkelte båtplass ble oppmålt og registrert i et dokument som oppbevares av styret for Pinå Båthavn.

Senterlinjen i utliggerne er merket med et hull boret i skanseledningen på kaien. Disse merkene er veiledende, den offisielle oppmålingen er i h.h.t. det av styret oppbevarte dokument. Endringer av båtplasser skal registreres av styret og attesteres av styrets medlemmer på endringens dato.

OMSETTING AV BÅTPLASS

Det er kun lov å selge båtplass internt i Grasholmstranda sameie.

Skal en selge leilighet som har båtplass, skal båtplassen selges samtidig med leiligheten eller selges internt i sameiet før leilighet er solgt. De som eier to plasser pr. leilighet og selger seg ned til en, har ikke anledning å kjøpe seg opp til to plasser igjen. De som eier en plass i dag kan ikke kjøpe seg opp til to plasser eller flere pr. leilighet.

VEDLIKEHOLD/DUGNAD

Båtplasshavers plikter :

- Delta på nødvendig dugnad.
- Overholde ordensreglement, oppslått i havnen
- Vise hensynsfull adferd i havne- og molo-området.

MISLIGHOLD AV FORPLIKTELSE

Vesentlig brudd på båthavnens vedtekter, bruksrettsbevis, betalingsforpliktelser eller andre forordninger, kan medføre ekskluderende tiltak fra havnestyret.

Styret avgjør til enhver tid hva som kan anses som vesentlig. Medlemmet skal skriftlig varsles pr. rekommandert post eller ved personlig overlevering.

Medlemmet har 30 dagers ankefrist.

Ankeinstans er årsmøte.

Anken inngis skriftlig til styret som forbereder ankesaken for årsmøte. Anken blir å behandle på første etterfølgende årsmøte.

For båtplasseiere som har skyldig restanser, vil varselavgift påregnes etter vanlig innfordringsregler.

ANSVAR

Pinå Båthavn er ikke ansvarlig for skade som forvoldes på eller av person eller båt i eller i tilknytning til båthavnen.

Dette gjelder også i tilknytning til dugnad, vaktordninger o.a. Medlemmet av angjeldende båtplass er økonomisk ansvarlig for ethvert problem av enhver art med båter i havna som måtte påføre merkostnad. Båteierne plikter til enhver tid å holde sin båt ansvarsforsikret.

Pinå Båthavn holder forsikring av båtanlegget.

Bruksrettsbevis, Havneregler

for Pinå Båthavn samt praksis ved tildeling av båtplass og den årlige prislisten er å anse som tillegg til vedtektene.