

543 Sameiet Grasholmstranda

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte i Sameiet Grasholmstranda tirsdag 10. april 2018 i Stavanger
Seilforening sine lokaler, Sølyst.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder og til sekretær ble valgt Njål Nessa
Til å underskrive protokollen ble valgt Else Medhus

Registrering av fremmøtte

Det var 20 sameiere til stede og innlevert 3 godkjente fullmakter, til sammen 23 stemmeberettigede. Dessuten møtte Njål Nessa fra Bate boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

Vedtak: Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsregnskapet for 2017

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

Vedtak: Regnskapet vedtatt som sameiets regnskap for 2017.
De disponible midler overføres til neste år.

Sak 3. Godtgjørelse til styret

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsatt til kr 85.000 ,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

Sak 4. Forslag til nye vedtekter

- Eier har ansvar for vedlikehold (maling og vask) av privat terrasse, samt vask og stell ved hovedinngangen. Sameiet har maling til disposisjon. Godt vedlikehold forlenger levetiden, og alle skal passe på sin egen leilighet.
- Lader Zaptec er krav for å bruke el-bil anlegget. Eier betaler lader.

- Eksisterende private hekker skal maksimum være 1.7 meter høy og til enhver tid velstelte. Ved mishold av hekk kan styre be vaktmester klippe hekken og belaste eier for kostnadene.

Styreleder orienterte litt om bakgrunnen for styrets forslag. Det ble diskusjon om Forståelse av 1. punkt. Dette ble tatt ut av forslaget med henstilling til styret om en gjennomgang av vedtektene generelt og at en nærmere avklaring av punktet kan tas i den sammenheng.

Vedtak: Lader type Zaptek er krav for å bruke i el.bil anlegget. Eier betaler lader. Inntas i § 5-3 i vedtektene.

Eksisterende private hekker skal maksimum være 1.7 meter høy og til enhver tid velstelte. Ved mishold av hekk kan styre be vaktmester klippe hekken og belaste eier for kostnadene. Inntas i § 5-3 i vedtektene.

Styret bes ajourføre vedtektene i henhold til ny lov om eierseksjoner.

Sak 5. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Egil Fossum
Styremedlemmer : Mona Knutsen og Fredrik Lundgård
Varamedlemmer : Jan Mala og Rune Taarland

Vedtak: Valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

	Navn	E-post	Valgt
Leder	Egil Fossum	efossum@slb.com	2 år i 2018
Styremedlem	Mona Knutsen	mona.knutsen@akersolutions.com	2 år i 2018
Styremedlem	Fredrik I Lundgård	fredrik.i.l@lyse.net	2 år i 2018
Styremedlem	Nicolai Songe-Møller	nicolai@lyse.net	2 år i 2017
Styremedlem	Kjell Arne Sørland	kjell.ame@sorland.com	2 år i 2017
Varamedlem	Jan Mala	janmala@online.no	1 år i 2018
Varamedlem	Rune Taarland	Rune.Taarland@protan.no	1 år i 2018

Valg av valgkomité

Vedtak: Anne Markhus og Jan Egil Johnsen

Sølyst, 10. april 2018

Else Medhus

Else Medhus
Person valgt til signering

Njal Nessa
Njal Nessa
Møteleder/sekretær