



Nyhetsbrev Sameiet Grasholmhavna

April 2019

Vi i styret takker for et godt årsmøte, vi setter stor pris på fremmøtet og engasjementet som finnes i vårt sameie. Vårt nye styre er nå konstituert og er som følger:

Geir Svendsen i 40a, gjenvalgt som leder for 2 år

Bjørn Horvei i 9b, nyvalgt styremedlem 2 år, og vil ha primæransvar for hageanlegg og HMS

Henrik Finnesand i 9a, styremedlem 1 år, har primæransvar for garasjeanlegg og dugnad.

Nils Oscar Ihlen i 30a, styremedlem 1 år, har primæransvar for våre avtaler

Hilde Solbakken i 11a, styremedlem 1år, har rollen som sekretær

Du finner våre telefonnummer og e-post adresser på www.grasholmen.no

Styret takker Sharron Moti som gikk av, for den gode innsatsen hun har gjort for sameiet de siste 4 årene.

Endring i garasje og parkeringsregler

Årsmøtet vedtok en endring i vårt regelverk. Heretter er det ikke tillatt å parkere hengere, campingvogner og bobiler på våre parkeringsplasser i garasjene og ute. Styret kan gi dispensasjon for en kortere periode, ta i så fall kontakt med oss. Ellers vil styret kontakte eier og dersom kjøretøyene ikke blir fjernet vil de bli borttauert. Garasjereglementet ligger på vår hjemmeside www.grasholmen.no . Velg Grasholmhavna, deretter For Beboere nederst på siden. Logg deg på med passord kroken00c.

Vi har hatt en meget vellykket installasjon og bruk av El-bil lading i garasjene. Dette har fungert veldig bra, og tilfellene av feillading er nærmest ikke-eksisterende.

Vedlikehold 2019

Styret er i ferd med å planlegge årets vedlikehold på bygg 3, Grasholmkroken 17-25. Det er kortveggene på øst og vestsida som tas i år. Vi skifter råtne bord etter behov, vasker og maler. I tillegg vil det også i år pågå vedlikehold og reparasjoner på bølgebryter.

Vi fortsetter med utbygging av postkasser. I år har vi bestilt nye postkasser til husrekke 11-15 og 38-40.

Møte med utleiere

Styret ønsker å invitere alle som leier ut sin bolig til et samarbeidsmøte hvor vi sammen kan sørge for at også leieboere følger våre husregler og retningslinjer, og hvordan vi best kan kommunisere informasjon til denne gruppen. Dato for møtet er 20.mai og invitasjon blir sendt ut om kort tid.



Brannvern arrangement

Vi har bestilt Rogaland Brann og Redning for å kjøre et arrangement i brannforebygging for oss på Grasholmen torsdag 13.juni kl 17:30, varighet 1 time. Presentasjonen er rettet mot beboerne og tar for seg:

- Brannårsaker
- Hvordan forebygge brann
- Krav til slokkemiddel og varsling
- Brannforebyggende produkter
- Rutiner ved evakuering og redning

Arrangementet er gratis og vi inviterer alle våre beboere til å delta, frammøte er i gjestehavna.

Sommerfest:

Sommerfesten arrangeres samme dag; torsdag 13 juni klokken 18:30. Styret ordner med grill og grillkull, du tar selv med mat og drikke, og gjerne en stol. Vi møtes som vanlig på plenen under brua.

Vi håper at våre beboere ønsker å delta på disse arrangementene, dette er hyggelige arrangementer som bidrar til et trygt og godt bomiljø. Vi ber deg som leier ut din leilighet å sørge for at leietakeren din også får invitasjonene. Vi må ta værforbehold, men satser på at værgudene er med oss i år.

Container 6-13.mai

Container er bestilt og blir plassert på den borteeste parkeringsplassen under broen i perioden 6.-13.mai. Dette tilbudet er for deg som vil rydde litt i skuffer og skap, men vi minner om at for større gjenstander kan du bestille gratis henting av Stavanger kommune, gå til www.hentavfall.no

HMS

Styret er opptatt av sikkerhet, og ser nå på muligheten for et rekkverk på gangveien ned mot garasjen mellom bygg 1 og 3.

Vi har bestilt en sittegruppe i tre som skal plasseres på «lokket».

Dersom du har gode innspill eller ideer for hvordan vi kan gjøre vårt bomiljø trygt, sikkert og trivelig, så ta gjerne kontakt med HMS ansvarlig, Bjørn Horvei i 9b.



Annet

Styret har mottatt noen henvendelser som gjelder vår trivsel og et sunt og godt bomiljø, og sender derfor en påminnelse til deg på disse sakene:

- Til deg som røyker eller snuser ber vi om at du ikke kaster fra deg sneiper og snus porsjonsposer på området vårt. Kast de heller i søpla.
- Hundeeiere bes huske å plukke opp etter hunden, og kaste posen i biosøpla.
- Risting av tepper ut fra balkongen skal ikke skje av hensyn til de som bor under.
- Vanning av blomster i blomsterkassene som henger på utsiden av balkonger må utføres med forsiktighet, og skal ikke være til ulempe for de som bor i 1.og 2.etasje
- Vask gjerne vinduer og vinduskarmer på inngangssiden, dette bidrar til et hyggelig inngangsparti for alle.
- Sykler skal ikke parkeres ved trappeoppgangene. Sykkelparkering finnes i garasjen nærmest sjøen.
- Parkeringsplassen foran bygg 1 (Grasholmkroken 1-9) tilhører de andre sameiene, vi gjør oppmerksom på faren for borttauing om du parkerer der.

Vi ber deg som leier ut din bolig være nøye med å opplyse om dette til din leieboer.

Er inngangsdøren din falmet og stygg? Du finner tips til hvordan du kan forbedre denne under «Vedlikehold, tips og råd» på vår hjemmeside. Vi anbefaler også at du smører hengsler og vedlikeholder din dør, og slik bidrar til lengre levetid for døren.

Dugnad vil bli arrangert i år også, nærmere informasjon om dato og arbeidsoppgaver kommer i senere nyhetsbrev.

Med vennlig hilsen

Styret i Grasholmhavna