

Protokoll

fra ordinært årsmøte i Sameiet Grasholmhavna onsdag 27.03.2019 kl. 19:30 - Stavanger Seilforening, Sølyst .

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Morten Haaland ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Morten Haaland ble også valgt til sekretær.

1.3 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Geir Svendsen ble valgt til å signere protokollen.

1.4 Registrering av frammøtte

Vedtak:

Det var 22 seksjonseiere, og 5 godkjente fullmakter representert. Totalt 27 stemmeberettigede. Dessuten møtte Morten Haaland fra Bate boligbyggelag.

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

Det fremkom ingen merknader.

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2018

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets for 2018.
De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Styret presenterte arbeidet i perioden som har vært, og styrets videre planer.

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Møteleder presenterte styrets forslag på kr 60 000,-. Det ble av en seksjonseier fremmet forslag om at godtgjørelse til styrets bør økes til kr 90 000,-

Forslagene ble tatt til votering.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 90 000. Styret foretar selv den interne fordelingen. Vedtatt med 19 stemmer for.

5. Orienteringssak - Vinduer

Styreleder gjennomgikk de utfordringene sameiet har med vinduer og de forslag styret har mottatt fra fagfolk til vedlikehold av disse.

Vedtak:

Vedtak: Tatt til orientering

6. Orienteringssak - Forsikringer

Styret presenterte en oversikt over sameiets forsikringer, tiltak som kan redusere forsikringspremie, og hvordan varsomhet kan redusere utgifter til forsikring.

Vedtak:

Vedtak: Tatt til orientering.

7. Forslag til endring av sameiets garasjereglement.

På grunn av manglende parkeringsplasser til beboere og gjester foreslår styret å endre garasjereglementet for å forby parkering av campingvogner, bobiler og tilhengere.

Vedtak:

Paragraf 6 i garasjereglementet tilføyes: Campingvogner, bobiler og tilhengere skal ikke parkeres på parkeringsplassen eller på gjesteparkeringen utendørs.

8. Endring i tillatt Markisefarge

Møteleder presenterte saken i saksmelders fravær.

Seksjonseier ønsker en modernisering av vedtak på valg av farge fra 1995, slik at eierne i tillegg til dyp grønn farge kan ha mulighet til en alternativ farge: lys natur eller lys beige.

Etter diskusjon om flere alternativ, ble seksjonseiers forslag tatt til votering.

Vedtak:

Saken avvises.

Saksmelders forslag om fargevalg fikk 12 stemmer for, 13 mot.

9. Søknad om å oppføre levegg mellom 38a/40a

Saksmelder presenterte saken: Søknad om å få montere levegg mellom leilighet 38a og 40a. Fremtidig reparasjon og vedlikehold vil påhvile 38a/40a.

Møteleder presiserte at saken faller innenfor vanlig forvaltning av et boligselskap, og at vedtak derfor fattes med vanlig flertall.

Vedtak:

Søknaden ble godkjent av årsmøtet, med 20 stemmer for.

Leveggen bygges i tre med samme uttrykk som i front på Grasholmen , og males i husets farge. Leveggen bygges i samme høyde som hekken er mellom leilighetene i dag (165 cm. i 2019). Leveggens lengde skal være 276cm, og er skrå ytterst.

Fremtidig reparasjon og vedlikehold vil påhvile eier av Grasholmkroken 38a/40a.

10. Valg

10.1 Valg av leder for 2 år

Det ble fremmet forslag om gjenvalg av Geir Svendsen.

Vedtak:

Geir Svendsen ble valgt til leder for 2 år

10.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Det ble fremmet forslag om Bjørn Horvei.

Vedtak:

Bjørn Horvei ble valgt til styremedlem for 2 år.

10.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Det ble fremmet forslag om Tordis Stangeland.

Vedtak:

Tordis Stangeland ble valgt til varamedlem for 1 år.

Etter dette består styret av:

Leder - Geir Svendsen

Styremedlem - Hilde Jåthun Solbakken

Styremedlem - Nils Oscar Ihlen

Styremedlem - Henrik Finnesand

Styremedlem - Bjørn Horvei

Varamedlem - Tordis Stangeland

10.4 Valg av valgkomité

Det ble fremmet forslag om Sharron Moti og Øystein Svendsen.

Vedtak:

Sharron Moti og Øystein Svendsen utgjør boligselskapets valgkomité.

Stavanger, 27. mars 2019



Morten Hovland Haaland
Møteleder/sekretær



Geir Svendsen
Protokollvitne