



## Informasjon til nye eiere og leietakere i Sameiet Grasholmhavna

Vi ønsker deg hjertelig velkommen til oss i Grasholmkroken. Vi håper du snart vil finne deg til rette, og at du vil trives og selv bidra til et positivt bomiljø. Et velfungerende sameie har både rettigheter og plikter å ivareta, og i dette skrivet har vi samlet informasjon om de plikter som du må ta ansvar for, samt generell informasjon om sameiet.

Sameiet heter Grasholmhavna, består av 66 leiligheter i størrelsen 82 – 115m<sup>2</sup> og ble bygget i perioden 1994 – 1996, av Block Wathne. Sameiet driftes av et styre, og styresammensetningen med kontaktdetaljer finner du på vår hjemmeside:

[www.grasholmen.no](http://www.grasholmen.no)

Det er 4 sameier på Grasholmen som har gått sammen om en felles internettside, men vi har også en egen privat nettside med all relevant informasjon som gjelder vårt sameie. Under sameier velger du Grasholmhavna, bla ned til boksen med teksten «For Beboere» helt nederst på siden. Klikk på denne og logg deg inn med:

Bruker id: kroken  
Passord: kroken00c

Alle beboere har plikt til å sette seg inn i reglementene våre, og vi ber deg derfor lese disse dokumentene som ligger under Vedtekter og reglement:

1. Reglement garasjeanlegg
2. Vedtekter
3. Husregler – tillegg (denne er et tillegg til vedtektene)
4. Reglement småbåthavn (dersom du eier eller leier båtplass)

Vi er opptatt av HMS i vårt sameie. Det ligger en egen HMS plan på vår hjemmeside, og vi legger ved sjekklisten for HMS og Vedlikeholdstiltak for beboere, som inneholder de viktigste ansvarsområdene dine, og som du er pålagt å følge.

### Parkering

Hver seksjonseier har 1 parkeringsplass i lukket anlegg. Vi ber alle beboere benytte denne. I tillegg har Grasholmhavna parkeringsrettigheter på de to parkeringsplassene nærmest sjøen, som ligger utenfor husrekke 17-25, denne er for våre beboere og gjester. Den største parkeringsplassen som er den du først møter når du kommer ned til Grasholmen tilhører de andre sameiene. Vi opplever mye klager og frustrasjoner på grunn av feil parkering der, vennligst påse at du og dine gjester IKKE benytter denne parkeringsplassen. Det er parkering forbudt langs veien på Grasholmen, dette på grunn av utrykningskjøretøyer som skal kunne passere.

### El-bil lading

Sameiet har tilrettelagt for lading av el-bil. Kun sameiets godkjente Zaptec ladeboks kan brukes, og det er strengt forbudt og direkte farlig å bruke vanlig stikkontakt til lading av el-bil. Mer informasjon om godkjent ladeboks og regler for el-bil lading finner du på vår hjemmeside.



### Vinduventiler og ventilasjon.

Alle ventiler i vinduene skal være åpne, og ventilasjonen skal aldri slås av. Dette er viktig for å unngå kondens som igjen reduserer vinduenes levetid.

### Avfallshåndtering

Det er to anlegg for avfallshåndtering, den som er plassert utenfor nummer 17-25 gjelder for vårt sameie men du kan benytte begge. Det er strengt forbudt å sette igjen søppel på utsiden av dunkene. Dersom du har avfall som er for stort til å kastes i søppeldunkene, kan du bestille gratis henting av kommunen, se mer informasjon på nettsiden [www.hentavfall.no](http://www.hentavfall.no). Styret sørger for en container hver vår, den kan benyttes i forbindelse med opprydning i skuffer og skap.

### Kontaktinformasjon

Det er viktig at styret har en e-post adresse og mobilnummer til minimum én beboer per husstand. Vi ber deg vennligst sende dette til et av styremedlemmene for registrering. Oppgi om du er ny eier eller leietaker.

Har du spørsmål, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen Styret i Sameiet Grasholmhavna  
v/Hilde Solbakken, Mobiltlf: 488 92 574, e-post [hjaa-sol@online.no](mailto:hjaa-sol@online.no)