



Utleiermøte – SE Grasholmhavna 20.mai 2019

Sted: Seilforeningen

Tid: kl. 19:00 – 20:00

Tilstede: Eier av 1c, 3c, 5c, 21b, 23b, 38a, Geir, Bjørn og Hilde

Saksliste:

1. Sameiets økonomi og utfordringer rundt kostnader til fremtidig vedlikehold
2. Informasjon og kommunikasjon til leietaker
3. Forventning til eiere og v.v - mer engasjement
4. Kontaktdetaljer til leietaker
5. Parkering og El-bil lading
6. Vinduvask og smøring av inngangsdør
7. Hagestell i 1.etasje
8. Dugnad - en viktig del av sosialt samhold, og kostnadsbesparende.

1. Sameiets økonomi og utfordringer rundt kostnader til fremtidig vedlikehold

Formannen informerte om vedlikeholdsbehov, vedlikeholdsfondet, økning av fellesutgifter og sameiets økonomiske situasjon.

Kondens påvirker vinduskvaliteten, og vi henstiller utleiery til å informere leietakere om at ventilene alltid skal være åpne.

Vi fikk innspill fra møtedeltaker om at vedlikeholdsfondet bør stå på egen konto, styret jobber med denne saken.

2. Informasjon og kommunikasjon til leietaker

Utleiere bruke informasjonsskrivet som sameiet har laget, for å informere sine leietakere. Det finnes både en norsk og en engelsk versjon, og vi ønsker at dette legges inn i avtalen.

Skrivet ble gjennomgått og følgende punkter vil bli lagt til i ny utgave av dette:

- El-bil lading
- Vindusventiler og ventilasjon

Styret har ansvar for å sende dette til nye seksjonseiere, og det er seksjonseiers plikt å informere sine leietakere. Det ble besluttet at det samme skal gjelde for nyhetsbrevet, det er eier som har ansvar for å informere leietaker.

3. Forventning til eiere og v.v – mer engasjement

Styret er veldig interessert i et godt samarbeid med dere som leier ut, og det er enighet i at der hvor leietaker ikke følger våre regler, vil styret informere eier som igjen tar dette med sin leietaker.

4. Kontaktdetaljer til leietakere

Det er viktig at styret til enhver tid har en e-post adresse og et mobilnummer til leietaker, dette for nødstilfeller.



5. Parkering og el-bil lading

Det er veldig viktig at utleier informerer leietaker om at parkeringsplassen ved nr 1-9, tilhører de andre sameiene. Våre beboere og gjester skal bruke de to parkeringsplassene nærmest sjøen, ved nr 17-25.

Det er også viktig at behov for el-bil lading blir tatt opp med leietaker. Dette for å unngå den farlige ladingen som iblant skjer ved at det kobles til vanlig stikkontakt. Styret ønsker at alle utleiery har el-bil lader på sin parkeringsplass. Informasjon finner du på vår hjemmeside www.grasholmen.no, gå videre til Grasholmhavna, og Til beboere nederst på siden. Passordet er kroken00c

6. Vinduvask og smøring av inngangsdør.

Vi ønsker at utleier inngår vaskeavtale for vinduene. Inngangspartiene er ofte lite innbydende pga manglende vinduvask. Eier av 23b foreslo en felles avtale for utleiery, og påtar seg å innhente tilbud på dette. Styret vil sørge for at dette blir kommunisert til alle utleiery.

Inngangsdøren bør behandles et par ganger pr år, enkelte dører er blitt veldig grå og blasse i fargen. Behandle døren med silikonfritt rensemiddel, bruk flytende rensemiddel for metallic lakk, (bildepleieprodukt). Etterbehandle med flytende bilvoks uten slipemiddel eller silikon.

Vaselinolje til båt har blitt brukt av flere beboere og fungerer også godt. Informasjon om vedlikehold av din dør finner du også på vår hjemmeside

7. Hagestell i 1.etasje.

Hekker må klippes og terrasser vedlikeholdes. Lag gjerne en privat avtale med Randaberg Hageservice som er sameiets leverandør av gartner og vaktmestertjenester.

8. Dugnad.

Dugnad er frivillig hos oss, og vi setter stor pris på at dere stiller på disse. Dugnad sparer sameiet for ekstra kostnader og bidrar til å holde fellesutgiftene nede.

Styret takker for fremmøte og engasjement.

Stavanger 20.mai 19, Referent: Hilde J. Solbakken