



Nyhetsbrev Sameiet Grasholmhavna

Oktober 2019

Reklamasjon på nye postkasser

I fjor begynte vi arbeidet med å bytte ut postkassene etter flere klager på våt post. De nye postkassene har dessverre ikke holdt den standarden vi forventer og vi har reklamert på disse. Vi kommer derfor til å skifte de som ble montert i 2018, og fortsette utskiftingen av de resterende postkassene med den nye typen, i år og til neste år.

Oppdatert branninstruks

Vi hadde besøk av Rogaland Brann og Redning, hvor vi gjennomgikk brannsikkerheten i vårt sameie, og hvor våre beboere fikk en god oppdatering på brannsikkerhet i garasje og i hjemmet. I denne anledning har vi gjort noen oppdateringer i vår branninstruks og under ser du hovedpunktene i endringen.

- Møtepunkt ved brann. Vennligst noter at møtepunkt ved brann hos oss, er parkeringsplassen nærmest sjøen.
- Det er krav til brannslukkingsutstyr i leilighetene, og du er ansvarlig for dette i din leilighet. Dersom du har problemer med å løfte slukkeapparatet, kan vi anbefale deg å skaffe en slukkeboks med skum og brannteppe.
- Hvis du har behov for hjelp til evakuering ved en eventuell brann, ber vi deg melde fra til styret, som vil informere brannvesenet om dette.
- Styret ønsker at alle har komfyrvakt montert på kjøkkenet.
- Propanovner er ikke godkjent til innendørs bruk.
- Lading av mobiltelefoner, pc'er og el-sykler skal ikke skje på nattestid.
- Har du gassovn må du gi styret beskjed om dette.

Vann og vannskader

Vannskader er et problem hos oss, og medfører en betydelig økning i forsikringskostnader. Her er noen viktige punkter hvor du kan bidra:

- Husk å stenge hovedkranen når du reiser bort, også for kortere reiser.
- Vi ønsker at alle investerer i trykkreduksjonsventil. (dette er allerede montert for husrekkene 1-9 og 17-25)
- For deg som har gammel varmtvannstank, anbefaler vi at du skifter denne.

Er du klar for høst og vinter?

- Vi ber deg sjekke at sluken på terrassen er fri for løv, slik at vannet ledes der det skal.
- Blomsterkasser som henger utover terrassene må sjekkes og sikres slik at disse ikke faller ned.
- Alle utelysene skal nå slås på. Vaktmester vil skifte lyspærer der disse er gått, men sørg for at din bryter er påslått. Hos de fleste ligger denne i sikringskapet.



Garasjeanlegget

HMS ansvarlig vil i neste uke ta den årlige kontrollen av garasjene. Gjenstander som ikke er kjøretøy eller kjøretøyrelatert utstyr på din parkeringsplass vil bli fjernet. Vi henstiller alle om å følge reglementet i garasjene, garasjereglementet ligger på vår nettside, og i tillegg finner du hovedpunktene for oppbevaring i bodene i HMS sjekklisten som er vedlagt dette nyhetsbrevet.

De to utendørsparkeringene som ligger utenfor husrekke 17-25 er forbeholdt våre beboere og gjester. Hvis du oppdager feilparkerte biler ber vi deg informere en i styret, som forsøker å følge opp med advarsler. Den store parkeringsplassen tilhører de andre sameiene og vi ber alle respektere dette.

Julegrana tennes 1.desember kl 17:00

Vi inviterer alle beboere til en hyggelig ettermiddag der vi tenner julegrana, og serverer gløgg og pepperkaker. Alle er hjertelig velkommen.

HMS og sjekkliste for seksjonseiere

Ifølge sameiets HMS plan skal sjekkliste over seksjonseiers ansvar sendes ut årlig. Vedlagt i dette nyhetsbrevet ligger sjekklisten og vi ber alle seksjonseiere gjennomgå denne og foreta de utbedringer som måtte være nødvendig.

Våre nyhetsbrev, reglement og tilbud legges alltid på sameiets hjemmeside.

www.grasholmen.no, velg boligsameiet Grasholmhavna, og gå videre til «For Beboere» nederst på siden. Passordet er kroken00c

Med vennlig hilsen

Styret i Grasholmhavna

Geir Svendsen, Bjørn Horvei, Nils Oscar Ihlen, Henrik Finnesand og Hilde Solbakken

Ny e-post adresse: grasholmhavna@styretmitt.no.