

Sjekkliste for eiers/beboers ansvarsområder i sameiet Grasholmhavna

Styret har utarbeidet denne sjekklisten som et hjelpemiddel til beboere. Forskriften det henvises til er dokumentet Plan for Internkontroll som ligger på sameiets hjemmeside, under HMS Plan.

Kontrollpunkter innen brannsikring, rømningsveier, slukkeutstyr	OK	Ikke OK
Har du røkvarslere montert i henhold til forskriften i punkt 3.2.2?		
Er batteriene på røykvarsleren din skiftet i løpet av de siste 12 måneder?		
Har du slukkeutstyr i henhold til forskriften i punkt 3.2.3?		
Er rømningsveiene i henhold til forskriften i punkt 3.2.4?		
Oppbevarer du brannfarlig vare i boden i garasjen, ref forskriften punkt 3.9		
Er det montert komfyrvakt? Dette er et krav på kjøkken nyere enn 2010		
Lader du ditt elektriske utstyr brannsikkert? Mobiltlf, laptop, el-sykkel og lignende, skal aldri lades på nattetid.		
Har du propanovn? Disse er ulovlige til bruk innendørs		
Kontrollpunkter for forebygging av vannlekkasjer		
Er alle i husstanden kjent med lokaliseringen av stoppekranen?		
Er pakninger i sisterner og armatur kontrollert og skiftet ved behov		
Utføres det kontroll bak/under oppvaskmaskiner, vaskemaskiner, varmtvannsberedere?		
Har du innstallert lekkasjesikring på kjøkkenet? Dette er et krav på kjøkken nyere enn 2010		
Er avløpet på din terrasse rengjort slik at vannet føres denne veien		
Har du kontrollert at avløp fra vannførende maskiner er forsvarlig festet		
Har du sjekket/byttet batteri i monterte avstengningsventiler.		
Kontrollpunkter for elektrisk anlegg		
Har du kontrollert ditt elektriske ledningsopplegg? Se/kjenn etter om noe er unormalt varmt [varmgang], slitte brytere, og stikkontakter [slappe «fjærer»], tørre og sprø ledninger, og om ledningene til forbruksapparatene er i orden.		
Er panelovner eller gjennomstrømningsovnner tildekket?		
Bruker du vifteovner som permanent varmekilde? (En vifteovn skal bare brukes under tilsyn. Når den brukes, skal den stå stødig og den må ikke plasseres for nær brennbare ting. Filteret må renses regelmessig for støv.)		
Bruker du sterkere lyspærer i lamper enn det lampen er beregnet for? (Se etter brunsvide skjermer. En 100 W lyspære kan ha en overflatetemperatur på 200 grader C !)		
Bruker du skjøteledning til annet enn lamper? (Dette bør du ikke gjøre. Skjøteledningen tåler i de fleste tilfeller mindre strøm enn kablene i den faste installasjonen.)		
Renser du jevnlig lofilteret i tørketrommelen?		
Renser du jevnlig filteret i kjøkkenventilatoren?		

Gasspeis: Er forskiftens punkt 3.16.1 fulgt?		
Oppbevarer du gassbeholdere riktig? Gass skal aldri oppbevares i garasjen eller garasjeboden. Maximum 55 liter gass (2 stk. 11-kilosflasker) kan oppbevares i leiligheten.		
Har du meldt fra til styret om at du har gass i leiligheten?		
Har du gassvarsler i leiligheten?		

Punkter som ikke er OK i denne listen må utbedres omgående. Husk at du kan bli holdt ansvarlig for skader som oppstår på sameiets eller andre eieres eiendom som følge av brudd på sameiets HMS forskrift.