



Husordensregler, tillegg til vedtekter for Sameiet Grasholmhavna

§ 1 Bruksrett

Det ble i styremøte 24.11.95 vedtatt at leilighet i første etasje har eksklusiv bruksrett til området foran leiligheten i leilighetens fulle bredde. Når det gjelder hage foran blokk 1 leilighet 101-105 begrenser denne bruksretten seg til 4 lengdemeter foran leilighet. Ønsker beboer å forandre eller opparbeide trammegulv eller heller, må dette godkjennes av øvrige beboere i blokken. Ellers gjelder vedtekenes § 3.

§ 2 Parabolantennar

Det ble i styremøte 24.11.95 vedtatt at parabolantennar ikke er tillatt å sette opp jfr. § 3, § 5, § 7 i vedtektene. Dette gjelder såvel på den enkelte eierseksjon samt på sameiets fellesarealer. Dette forbudet gjelder ikke eventuelt fellesantenne anlegg for hele sameiet.

§ 3 Byggenes fasader

Det ble i styremøte 24.11.95 vedtatt at det ikke må foretas endringer på byggenes fasade. Med dette menes først og fremst anskaffelse og oppsett av markiser. Det kan derfor ikke anskaffes markiser med mindre fargen på disse er dyp grønn. Denne fargen kan man se montert på leilighet 30A fra sjøsiden. Alle andre typer markiser vil måtte fjernes. Jfr. § 3, § 5, § 7 i vedtektene.

§ 4 Strøm

Ved bruk av strøm fra fellesanlegg i garasjeanlegg og båthavn, utenom generell rengjøring og vedlikehold av bil og båt, vil forbruket bli fakturert med kr 1000,- pr år til den aktuelle sameier. Dette gjelder imidlertid ikke tilkobling av strøm til båt i vinteropplag. Slikt forbruk er ikke tillatt. Jfr. § 4, § 7 i vedtektene.

§ 5 Brygger

Det er ikke tillatt for andre enn beboere på Grasholmen å ferdes på, og fiske fra, felles brygger samt bølgebrytere.

§ 6 Søppel og avfall

Avfall skal kun plasseres i søppelcontainerne. Avfall som ikke får plass i disse, skal bringes bort av beboeren for egen regning.

§ 7 Gressplener og beplantningsområder

Disse områdene må i størst mulig grad skånes for tråkk og opphold. Sykling på og over plenene er ikke tillatt.

§ 8 Husdyr

Dyr som er til sjenanse for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Beboere med ansvar for kjæledyr plikter å påse at disse ikke tilgriser området. Eventuelle ekskrementer må fjernes umiddelbart. Det er båndtvang på Grasholmen året rundt.



§ 9 Oppbevaring av sportsutstyr og annet løsøre

Slikt utstyr må ikke hensettes utenfor innganger, i gangveier eller i trapper, men plasseres i bodene i garasjeanlegg.

§ 10 Støy

Beboerne henstilles til å ta hensyn til naboen angående støyende arbeid i leilighet samt ved bruk av radio/TV etc. I tiden mellom kl 23:00 og 07:00 gjelder regler for vanlig nattero.

§ 11 Ansvarsforhold ved skiftning av vinduer og dører

Det ble i årsmøtet 2017 besluttet at ved skifte av vinduer og utgangs-/verandadør vil sameiets standard bli levert, det vil si i ubehandlet eller standard hvitmalt furu. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for innvendig ettermaling, og montering av andre lister enn standard.

§ 12 Utvidelse av balkonger i Bygg 4 og 5

Det ble i årsmøtet 2017 besluttet at seksjonseiere i bygg 4 og 5 (Grasholmkroken 24-28 og 30-40) får tillatelse til å utvide sine balkonger i henhold til framlagte godkjente spesifikasjoner, og som har en godkjent rammetillatelse fra Stavanger kommune pr 6.desember 2016.

1. De byggetekniske spesifikasjonene som er rammegodkjent av kommunen skal gjelde for alle fremtidige utbygginger av terrasser.
2. Seksjonseier forplikter seg til å søke styret og skriftlig godkjenning skal foreligge før iverksettelse av tiltak. Søknaden skal inneholde en kopi av kommunens byggesaksgodkjennelse, samt opplysninger om tidspunkt for utbygging. Kun styregodkjente utbyggere kan benyttes. Etter at tiltaket er gjennomført skal det foretas en kontroll av en uavhengig bygningskyndig konsulent, oppnevnt av sameiets styre, for skriftlig godkjenning av utført arbeid. Kostnad knyttet til slik kontroll dekkes i sin helhet av den respektive seksjonseier.
3. Alle kostnader for utbyggingen dekkes av seksjonseier.
4. Seksjonseier skal varsle berørte naboer (samme husrekke og husrekke vegg i vegg). Utbygging skal finne sted i tidsrommet mellom oktober – april, men styret kan gi dispensasjon til byggearbeid utenfor denne perioden ifm annet vedlikeholdsarbeid
5. Det vertikale uttrykket skal være ens. Det betyr at adresse nr B og C må foreta utbygging samtidig. Det tillates ikke å bygge ut nr B men ikke C i en husrekke, eller omvendt.
6. Seksjonseier vil for alltid være ansvarlig for vedlikehold på gulvet, og styret kan pålegge seksjonseiers å utføre slikt arbeid. Vedlikehold på rekkverk vil inngå i sameiets vedlikeholdsprogram.

Tegninger og dokumenter til utbyggingen fås ved henvendelse til styret.

§ 13 Annet

Det er ikke tillatt å riste tepper og/eller sengetøy og klær fra verandaer eller vinduer. Lufting av dette må kun foregå på en slik måte at det ikke virker sjenerende på naboer.