



REGLEMENT FOR GARASJEANLEGGENE I SAMEIET GRASHOLMHAVNA

(Vedtatt i sameiermøte den 29.04.97 – revidert av årsmøte 2019)

1 Reglementets virkeområde

Garasjeanleggene er fellesareal, med unntak av de parkeringsplasser som tilhører de enkelte seksjonseiere. Eierne av gnr. 51, bnr. 634 eier parkeringsplasser og boder i garasjeanlegget i henhold til særskilte avtaler. Reglementet gjelder også for disse.

2 Oppmerking

De enkelte plasser er nummerert og oppmerket, og det er bare denne plass innenfor oppmerket avgrensing den enkelte eier selv disponerer over. Parkering/bruk av annen eiers plass er forbudt uten dennes tillatelse.

3 Unummererte plasser

Alle øvrige arealer inngår i sameiet Grasholmhavna sine fellesarealer, og benyttes slik det fremgår av sameiets vedtekter, dog slik at det aldri er til hinder eller ulempe for den enkelte brukers bruk av sin plass. Unummererte plasser er til felles benyttelse.

4 Ansvar for drift

Sameiet har ansvar for drift og vedlikehold av garasjeanleggene, herunder regnskapsførsel, og håndhevelse av dette reglements bestemmelser. Årsmøtet fastsetter driftsformen, enten ved styret, forretningsfører eller annet med eventuelle fullmakter fastsatt av årsmøtet.

5 Ansvar og utleie av parkeringsplasser

Den enkelte eier har rett til å leie ut sin plass, men kan ikke overføre eiendomsretten til andre, med mindre dette gjøres av styret iht. sameiets vedtekter pkt. 26. Eier blir dermed alltid ansvarlig ovenfor sameiet for sin plass, og bruk av denne. Eier forplikter seg til å underrette styret om hvem som bruker parkeringsplassen.

6 Bruk av parkeringsplassene

På parkeringsplassen skal kun kjøretøy og kjøretøyrelatert utstyr oppbevares, og da alltid slik at det ikke er til hinder for andre eieres bruk av sine plasser, eller på annen måte er til fare eller sjenanse for andre. Campingvogner, bobiler og tilhengere skal ikke parkeres på parkeringsplassen eller på gjesteparkeringen utendørs.

7 Farlige produkter

Det er forbudt å oppbevare helse-, brann- og eksplosjonsfarlige produkter i garasjeanlegget både inne i og utenfor kjøretøyet. Alle former for tomgangskjøring/bruk av åpen ild og «verkstedspreget» virksomhet i garasjeanleggene er forbudt.

8 Bruk av fellesarealer



På fellesarealene tillates ingen gjenstander av noe slag lagret eller hensatt for kortere eller lenge tid. Etterlatte gjenstander og feilparkerte kjøretøy vil bli fjernet uten varsel av styret. Kostnader i denne sammenheng vil bli innkrevd hos eier. Eventuelle skader som følge av uhell i denne forbindelse erstattes ikke.

9 Fjerning

Sameiets styre eller den som bemyndiges kan kreve at eier for kortere eller lengre tid fjerner det som befinner seg på parkeringsplassen i forbindelse med vanlig vedlikehold eller andre forhold i den forbindelse.

10 Adkomst

Porter og dører skal til enhver tid holdes lukket. Dyr har kun adgang til garasjeanleggene i følge med sin eier, og da bare for nødvendig ferdsel.

11 Bodeier

Bodeier som har sin bod i garasjeanleggene, er bundet av dette reglement så langt det er praktisk mulig.

12 Fastsettelse av andel av fellesutgifter, drift og vedlikehold

Sameiermøtet styre kan fastsette den eventuelle avgift eierne skal betale for det kommende år. Dette beløp skal avspeile garasjeanleggets egne utgifter til drift og vedlikehold, fratrasket den skønnsmessige andel som alle sameierne må betale for nytten av garasjeanlegget, slik at felles parkeringsplasser forøvrig blir frigjort.

13 Reglementsbrudd

Ved brudd på dette reglement, eller i tilfellet det ikke er uttømmende, vil Sameiets vedtekter og Eierseksjonlovens bestemmelser komme til anvendelse. Sameiets styre har således rett til å iverksette nødvendige tiltak på eiers bekostning.