

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Grasholmhavna avholdt i perioden tirsdag 06.04.2021 kl. 10:00 - fredag 9. april kl. 21.00 Digitalt møte via Bate.no, Min side.

23 eiere deltok på møtet.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Geir Svendsen ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Henriette Astrup Næss ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2020

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2020. De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Det foreslås ingen økning av styrehonoraret, som også er budsjettert

Forslag til vedtak:

Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 90 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 90 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Forslag om å innføre tilleggsfarge på utvendig markise

Forslag innmeldt av Aud Wenche og Thom Gudmundsen i 34C:

Leverandør av markise har kommet opp med en gråfarge som ikke er en ny farge i fasaden, men som vil stå fint til betongen på bygningene. Den vil samtidig passe fint sammen med røde og hvite leiligheter og grønne markiser.

Vårt forslag innebærer altså ikke at vi skal gå bort fra den grønne markisen, men ha grå som en alternativ farge. Slik vi ser det, vil området 'tåle' en tilleggsfarge uten at dette vil forringe det estetiske uttrykket.

Vedtak:

Det innføres alternativ fargevalg grått for utvendige markiser i tillegg til grønnfargen som allerede benyttes.

Forslaget ble nedstemt.

12 stemmer mot
10 stemmer for
1 stemte blankt

Til orientering ligger saken nå i styrets hender for videre håndtering, i som angitt i styrets innstilling.

6. Søknad om oppføring av levegg mellom 32a og 34a

Saken er innmeldt av: Siw Hovland og Christian Ophaug i 34a

Anmoder med dette Årsmøtet om godkjenning for å monterer levegg mellom leilighet nr 32 a og 34 a.

Se vedlagte tegning.

I forbindelse med retting av plattingen vår som har seget og er veldig skjev, ønsker vi å fjerne bedet med busker slik at vi kan få større utnyttelse av uteområdet tilhørende vår leilighet.

Leveggen bygges i tre med samme uttrykk som i front på Grasholmen helt ned til terrassen og males i husets farge. Utforming er tenkt lik utforming av leveggen mellom nr 38a og 40a for å få et samlet uttrykk. Målet er å bygge leveggen i samme høyde som hekken mellom leilighetene i dag (ca 165 cm), og vil på samme måte som hekken beskytte mot vind og innsyn mellom leilighetene.

Leveggens lengde vil bli 430 cm med en skrå ytterst (dette er samme lengde som leveggen i 30a er oppført med). Dette for å begrense innsyn og samtidig beholde uttrykket på brygga.

Fremtidig reparasjon og vedlikehold vil påhvile oss i 34a.

Vedtak:

Med bakgrunn i kommentarer og diskusjon i saken endrer vi søknaden til en mindre dominerende levegg. Korrigert forslag til vedtak er:

«Vi søker godkjenning for levegg oppført på grunnlag av standard for sameiet, type mellom 38a/40a med maks lengde 3 m. Leveggen bygges på grensen leilighet 32a/34a»

Søknaden ble godkjent/vedtatt.

16 stemmer for
2 stemmer mot
5 stemte blankt

7. Valg

7.1 Valg av leder for 2 år

Geir Svendsen ble valgt for 2 år i 2019 og er på valg. Han har vært aktiv i styret i flere år og ønsker ikke gjenvalg.

Valgkomiteens forslag:

Ingen i sameiet vil ta ansvaret. Hvis ingen melder seg før avstemming blir det derfor ekstern styreleder.

Vedtak:

Kristoffer Espeland Klovning ble valgt til leder for 1 år (Ikke 2 år som angitt i sakstittel)

7.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Bjørn Horvei ble valgt for 2 år i 2019 og er også på valg.

Vedtak:

Per Jøssang ble valgt til styremedlem for 2 år.

7.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Henriette Astrup Næss ble valgt for 1 år i 2020 og er på valg.

Vedtak:

Ståle Tønnesen ble valgt til varamedlem for 1 år.

7.4 Valg av valgkomité for 1 år

Valgkomitèen har bestått av Hilde Jåthun Solbakken og Henrik Finnesand. Begge valgt for 1 år i 2020 og dermed på valg.

Forslag til ny valgkomitè: Bjørn Horvei og Geir Svendsen

Vedtak:

Bjørn Horvei og Geir Svendsen utgjør boligselskapets valgkomitè det neste året.

Etter dette består styret av:

Styreleder: Kristoffer Espeland Klovning, valgt i 2021 for 1 år

Styremedlem: Inger Helen Brimsø, valgt i 2020 for 2 år

Styremedlem: Henrik Sørgård Solberg, valgt i 2020 for 2 år

Styremedlem; Nils-Oscar Ihlen, valgt i 2020 for 2 år

Styremedlem: Per Jøssand, valgt i 2021 for 2 år

Varamedlem: Ståle Tønnesen, valgt i 2021 for 1 år

Protokoll er utarbeidet av Bate boligbyggelag v/Tone Høyland på grunnlag av systemgenerert hørings- og avstemmingsrapport fra det digitale årsmøtet.

Protokoll for Sameiet Grasholmhavna

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Geir Svendsen (sign.)	14.04.2021
Sekretær	Geir Svendsen (sign.)	14.04.2021
Protokollvitne	Henriette Kristine Paulina Astrup Næss (sign.)	14.04.2021