

Informasjon fra styret

Om Sameiet Grasholmhavna

Sameiet Grasholmhavna ligger i Stavanger kommune og består av 66 enheter. Boligselskapets organisasjonsnummer er 979483112.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Styret

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder, Kristoffer Espeland Klovning

Styremedlem, Nils-Oscar Ihlen

Styremedlem, Henrik Sjørgård Solberg

Styremedlem, Per Jøssang

Styremedlem, Ståle Moen Tønnessen

Styrets arbeid i perioden

Sameiet fikk i 2021 6 nye seksjonseiere, og 3 nye til nå i 2022. Velkommen til dere alle.

Møtevirksomhet:

Det har i denne perioden vært avholdt 8 styremøter hvor i alt 35 protokollerte saker har vært behandlet. Det har vært utskiftninger i styret iløpet av året, ettersom både Inger Helen og Henrik har flyttet fra sameiet. Styret supplerte med vara Ståle som erstatninger for Inger Helen. Vi takker de avtroppende styremedlemmer for innsatsen.

Arrangementer: Grunnet pandemi er det ikke gjennomført fellesarrangementer i sameiet i 2021. Styret har planer for å gjennomføre dugnad med påfølgende sosial samling nå til våren, fortrinnsvis før 17.mai.

Vedlikehold og saker utført i 2021:

Styrets største sak for 2021 har vært bølgebrytere. Styret sendte en kort orientering om dette i nyhetsbrev i desember. Til dette arbeidet fikk styret god bistand fra Tordis Stangeland ved å finne alternativ leverandør, som tilslutt endte opp med en, så langt, vellykket utbedring. Styret har valgt å endre leverandør av dykkertjenester for dette formålet, og arbeidene er utført av Fiskå undervannstjenester. Styret har også innhentet tilbud på årlig inspeksjon av anlegget med anbefalt utførelsestid 1. kvartal.

Malerarbeid som planlagt av det avtroppende styret ble fullført. Arbeid med å innhente priser på maling av husrekke med nummer 24-28 som skal males i 2022 er igangsatt.

Det er skiftet motor i garasje etter at denne gjentatte ganger stoppet/ikke ville la seg åpne. Enkelte opplevde støyproblemer etter dette, som medførte behov for skifte av motor igjen.

Uteområder er ivaretatt av vår vaktmester, og områdene fremstår som velholdte. Det har vært utbedringer av enkelte lamper og elektriske komponenter på bryggene.

Det har vært innmeldt flere saker knyttet til fuktskader i innvendig vinduskarmer. Styret engasjerte teknisk bistand fra Bate for å befare noen leiligheter med slike skader. Vinduene er eldre, og naturlignok ikke av samme kvalitet som dagens standard. likevel var det ikke synlige tegn på at vinduene var skadet, eller at det var vanninntrenging utenfra, men at kondens var årsak til skadene. Styret minner om at ventiler må være åpne, regelmessig utlufting og at eier fjerner snø som eventuelt legger seg på utsiden av vinduet for å forhindre kondens.

HMS-arbeid: Styret har sendt ut egenkontrollskjema til eierne, og gjennomført internkontroll for sameiet. Lås til garasje ble bygd om grunnet at nøkkel i montert nøkkelboks var fjernet. Kostnad ble dekket av forsikringen til sameiet.

Styret avsluttet året med en middag i forbindelse med styremøte.

Styrets planer fremover

Styrets viktigste planer når det gjelder vedlikehold er å slutføre arbeidene med bølgebrytere. Det er behov for enklere betongarbeider på overflatene, samt en opprensning av det elektriske anlegget på bølgebrytere og brygger forøvrig.

Videre er det besluttet utskifting av nesten samtlige utriggere i båthavna. Tilbud er innhentet og styret behandlet saken i siste styremøte. Detaljer omkring tidspunkt er ikke avklart så dette må det nye styret komme tilbake til når det er klart for utskifting.

Det bør planlegges for en dugnad hvor blant annet bryggene trenger tilsyn, både spyling, antakeligvis olje/behandling samt kapping av deler av skjørtene i gjestehavna grunnet råte.

For bygningenes del følges vedlikeholdsplanen, og det er husrekke 24-28 som etter plan, og etter styrets sjekk i høst som står for tur hva gjelder overflatebehandling. Arbeidet med å innhente priser er igangsatt.

Forsikringsavtale

Sameiet Grasholmhavna er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenummer SP896185.

Styret skal kontaktes i alle forsikringssaker som meldes inn på Bates nettsider.

Beboer må selv sørge for å ha innboforsikring.

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.03.2022