

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Grasholmhavna onsdag 06.04.2022 kl. 18:00 i Stavanger seilforening, Sølyst.

26 seksjonseiere møtte. 5 fullmakter ble levert.

Totalt 31 seksjoner var representert.

I tillegg møtte ekstern styreleder Kristoffer Klovning og Nikolai Bakke Salgado fra Bate Boligbyggelag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Kristoffer Espeland Klovning ble valgt til møteleder.
Nikolai Bakke Salgado, Bate boligbyggelag, ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Hilde Jåthun Solbakken ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2021

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2021.
De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 190 000.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Vedtektsendring

Styret foreslår at sameiet innfører muligheten for heldigital kommunikasjon, også innkallinger og varsler fra Bate der det lar seg gjøre.

Sameiet benytter en god portal som gjør det mulig med oppslag, utsendelse av sms og e-post. I tillegg har sameiene på Grasholmen en nettside med relevant informasjon.

Eierseksjonsloven er oppdatert med at elektronisk utsendelse er å anse som skriftlig, men det kan være hensiktsmessig med oppslagsmuligheter i portal eller nettsider også.

Vedtak:

Nytt punkt 1-3;

"Sameiet vedtar at innkallinger og varsler kan sendes hel-elektronisk til seksjonseierne, og at innkalling kan publiseres på sameiets nettsider. Likevel ønskes det at innkalling til årsmøter sendes skriftlig per post, samt at årsmøter skal avholdes fysisk."

6. Varmepumpe

Sak innmeldt fra Heidi Finnesand

"Hei

1. Søker herved om å få sette opp varmpumpe i Grasholmkroken 9 A.

2. Vi merker det er ekstra kaldt i første etasje på vinteren. Merker også at strømmen har steget kraftig, 4200,- desember 2 personer. Det er anbefalt varmpumpe for å spare strøm og miljø.

Varmepumpe er både energibesparende og miljøvennlig.

Vi er nå i 2022 der alle blir anbefalt å spare miljø og få installert varmpumpe.

Vi søker om å få satt inn varmpumpe med lite støy av profesjonelt firma. Skal sørge for at den ikke forstyrrer eller kommer i konflikt med utseende av bygningen eller naboene.

Vi skal ha den på vår egen terrasse i første etasje.

Har fått tilbud fra Energi & Miljø for kjøp/ installasjon. Jobben min har installert mange varmpumper fra dette firmaet.

Alle røde hus i Sameiet har ovn/peis og mulighet å fyre med ved gjelder også alle hvite hus i 3 etasje.

Se vedlagt datablad.

3. Foreslår at sameie er positiv til vedtak om å få installere varmpumpe."

Vedtak:

Installering av varmpumpe i 9A godkjennes.

Styret gis fullmakt til å behandle fremtidige søknader om varmpumper innenfor retningslinjene skissert i styrets innstilling. I tillegg oppfordres til redusert bruk i sommerperioden for å begrense støy.

7. Markiser

Saken tas opp igjen etter forespørsel fra flere eiere. Styret behandlet saken etter forrige årsmøte med resultat at fargen grønn ble valgt, blant annet som følge av årsmøtets vedtak om at man ikke ønsket tillegsfarger, men at det var uklart i vedtaket hvordan eksisterende markiser skulle behandles.

Det nye forslaget innebærer at det nye styret får fullmakt til å velge en farge på markiser som harmonerer med dagens farge på husene, men den ikke kan være grønn. Rådgivning med leverandør eller arkitekt anbefales.

Eiere som har grønn markise i dag skal ikke kunne pålegges å skiftet denne til ny farge slik at de grønne vil kunne fases ut ved naturlige årsaker.

Styrets vedtak bes kommuniseres til samtlige eiere senest innen **1.mai**.

Vedtak:

Styret får fullmakt til å velge en ny farge på markiser som harmonerer med dagens farge på husene, men den ikke kan være grønn. Rådgivning med leverandør eller arkitekt anbefales.

Eiere som har grønn markise i dag skal ikke kunne pålegges å skiftet denne til ny farge.

Styret skal orienteres før bestilling for å sikre korrekt fargekode dersom denne ikke er kjent fra eier.

8. Glassrekkverk rundt terrasse

Vi ønsker å bytte ut eksisterende rekkverk med glassrekkverk rundt terrassen vår.

Vedtak:

Søknad om glassrekkverk godkjennes ikke på nåværende tidspunkt.

9. Valg

9.1 Valg av leder for 2 år

Kristoffer Klovning ble valgt for 1 år i 2021, som ekstern styreleder da ingen i sameiet tok på seg oppdraget.

Valgkomiteens forslag: Ingen i sameiet vil ta ansvaret heller for neste periode. Hvis ingen melder seg før avstemming blir det derfor ekstern styreleder.

Vedtak:

Georg Groven ble valgt til leder for 2 år

9.2 Valg av 3 styremedlemmer for 2 år

Nils Oscar Ihlen ble valgt for 2 år i 2019 og er på valg. Han har vært i styret over flere perioder. Samtidig har Henrik Solberg og Inger Helen Brimse flyttet fra Grasholmen og går ut av styret.

Valgkomitéens forslag: Ståle Tønnesen, Per Søliland og Bodil Irene Johnsen velges som styremedlemmer for 2 år

Styremedlem Per Jøssang er ikke på valg.

Vedtak:

Ståle Tønnesen, Per Søliland og Bodil Irene Johnsen ble valgt som styremedlemmer for 2 år

9.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Ståle Tønnesen ble valgt for 1 år i 2021 og er på valg.

Valgkomitéens forslag: Rune Svindland velges som varamedlem for 1 år

Vedtak:

Rune Svindland ble valgt til varamedlem for 1 år.

9.4 Valg av valgkomité

Valgkomitéen har bestått av Bjørn Horvei og Geir Svendsen. Begge valgt for 1 år i 2021 og er på valg.

Forslag til ny valgkomité: Nils Oscar Ihlen og Einar Johannessen

Vedtak:

Nils Oscar Ihlen og Einar Johannessen utgjør boligselskapets valgkomité.

Etter dette består styret av:

Leder, Georg Groven, valgt i 2022 for 2 år

Styremedlem, Per Jøssang, valgt i 2021 for 2 år

Styremedlem, Ståle Tønnesen, valgt i 2022 for 2 år

Styremedlem, Per Søliland, valgt i 2022 for 2 år

Styremedlem, Bodil Irene Johnsen, valgt i 2022 for 2 år

Varamedlem, Rune Svindland, valgt i 2022 for 1 år

Henvendelser til styret gjøres på e-post: grasholmhavna@styretmitt.no